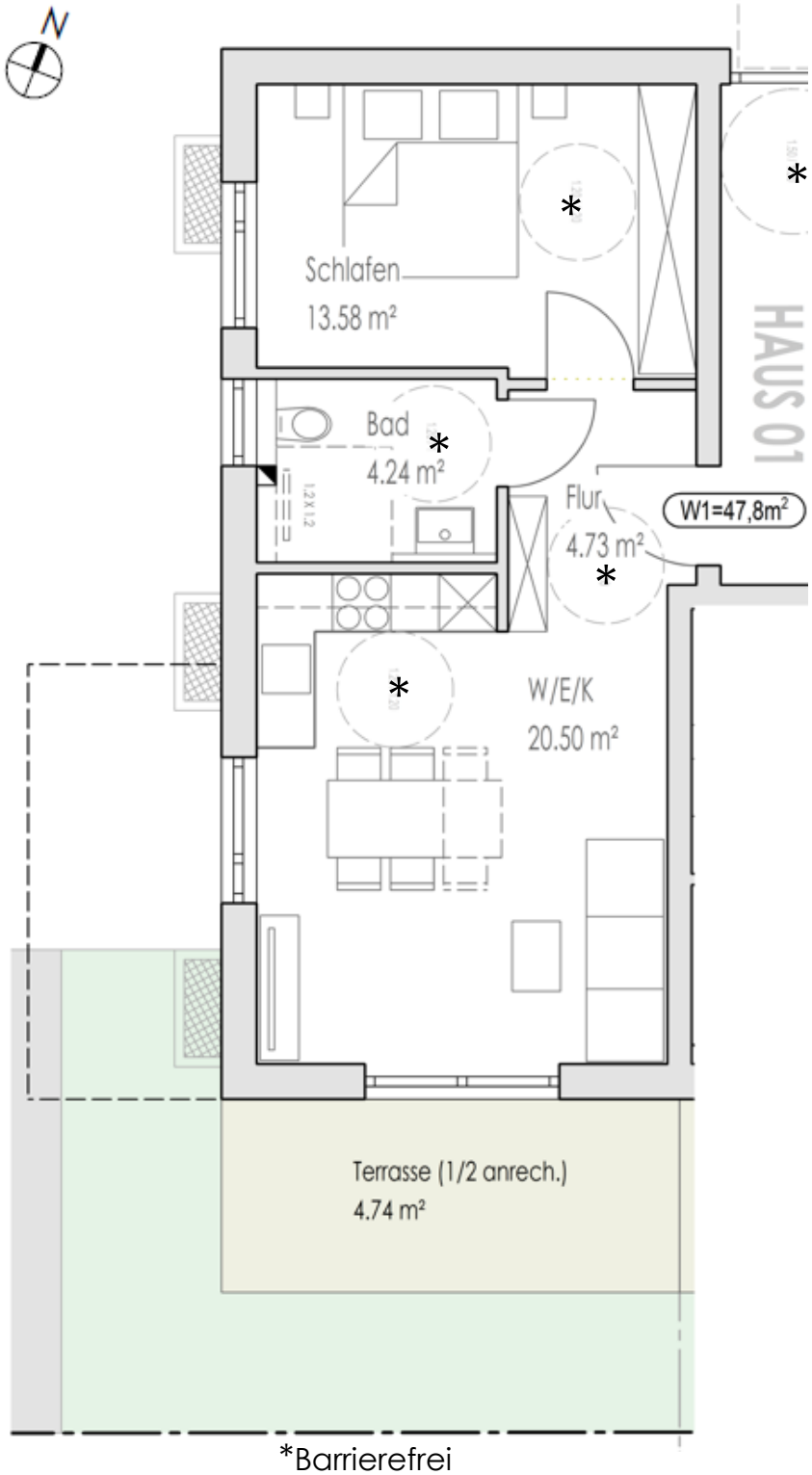
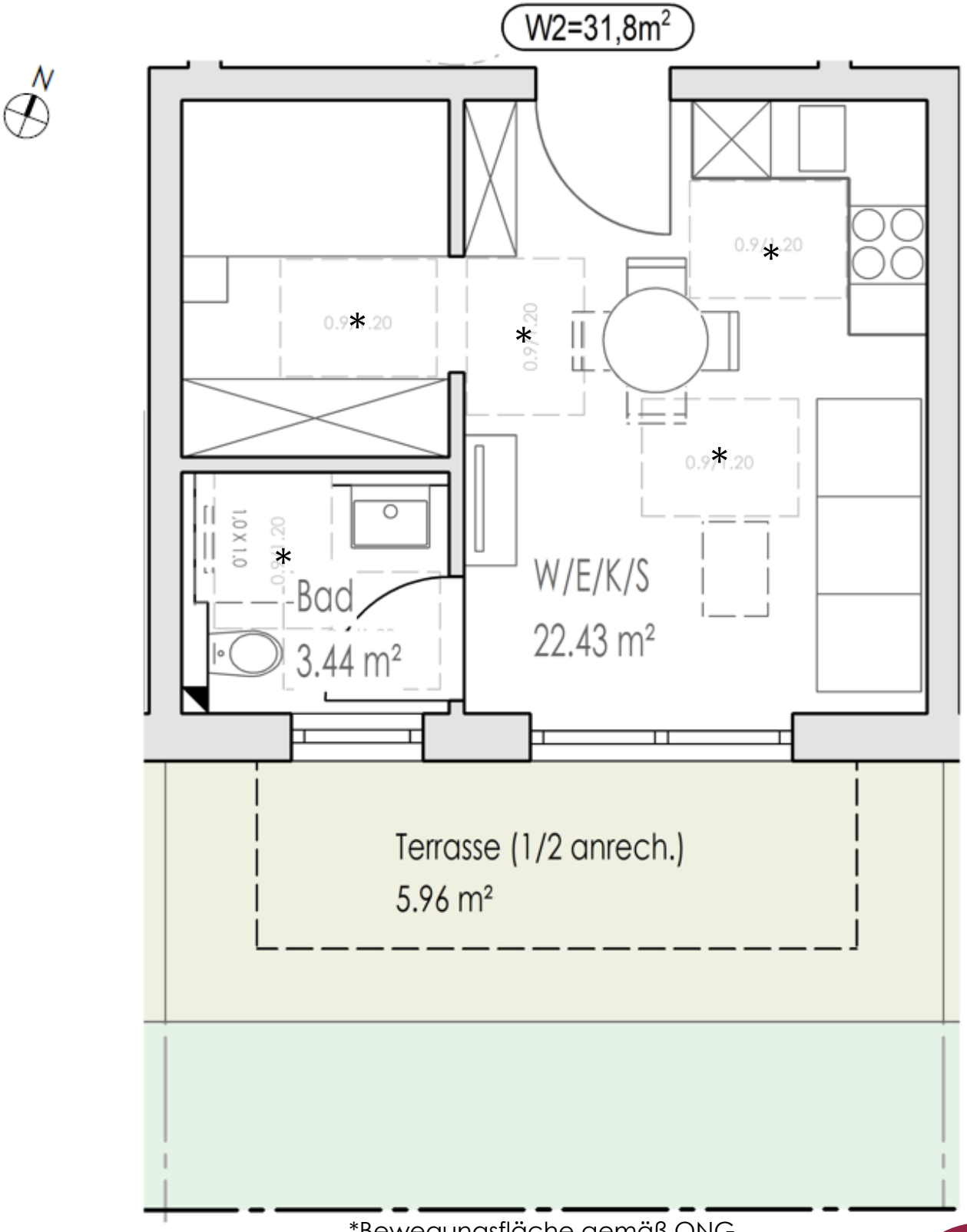
Architektur
zum Wohlfühlen

Mit Wohnungsgrößen von 1,5 bis 4 Zimmern und attraktiven Dachgeschoss-Wohnungen mit großem Balkon, verfügen diese Mehrfamilienhäuser über einen breiten Wohnraummix.



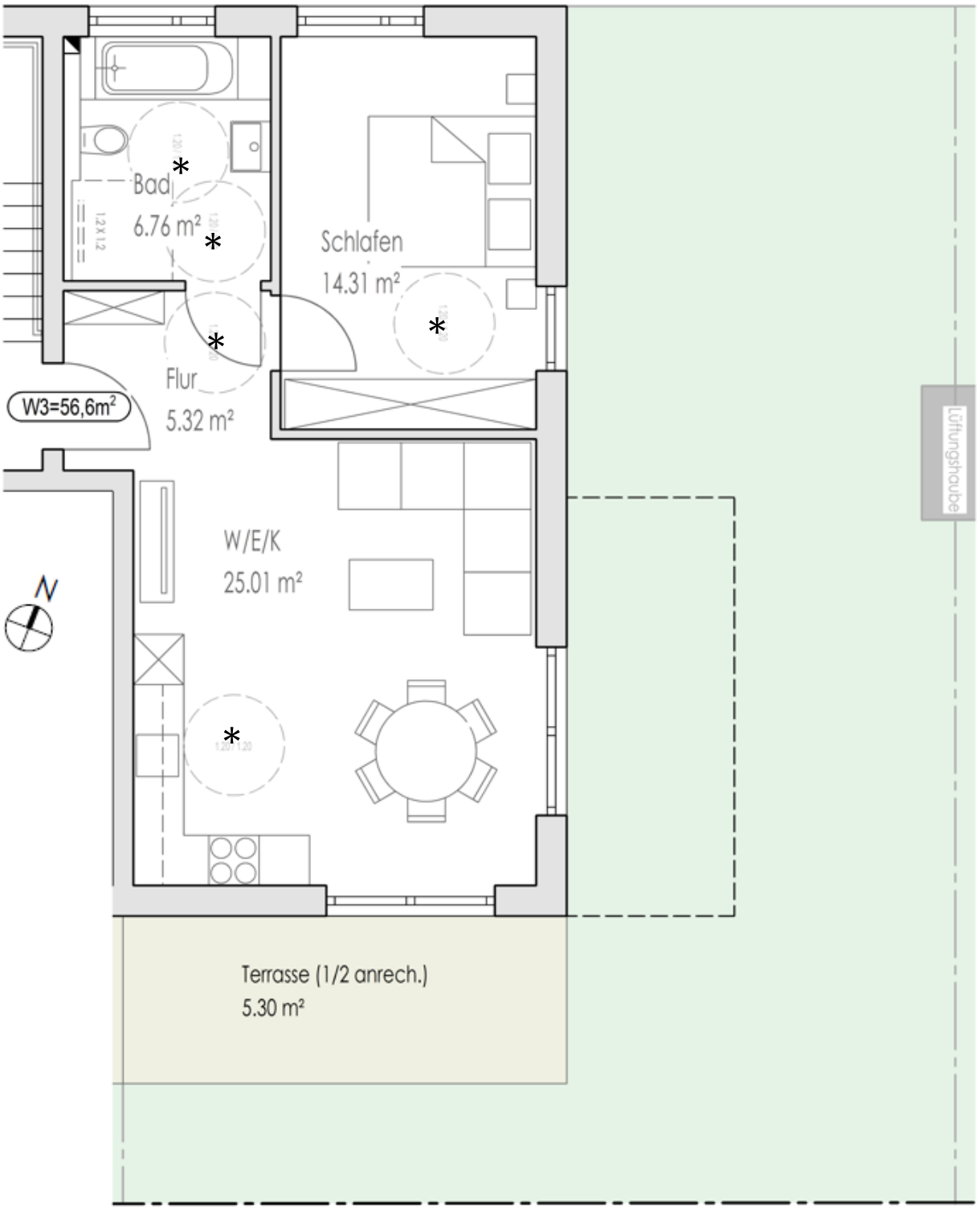
W1
47,79 m²

*Barrierefrei



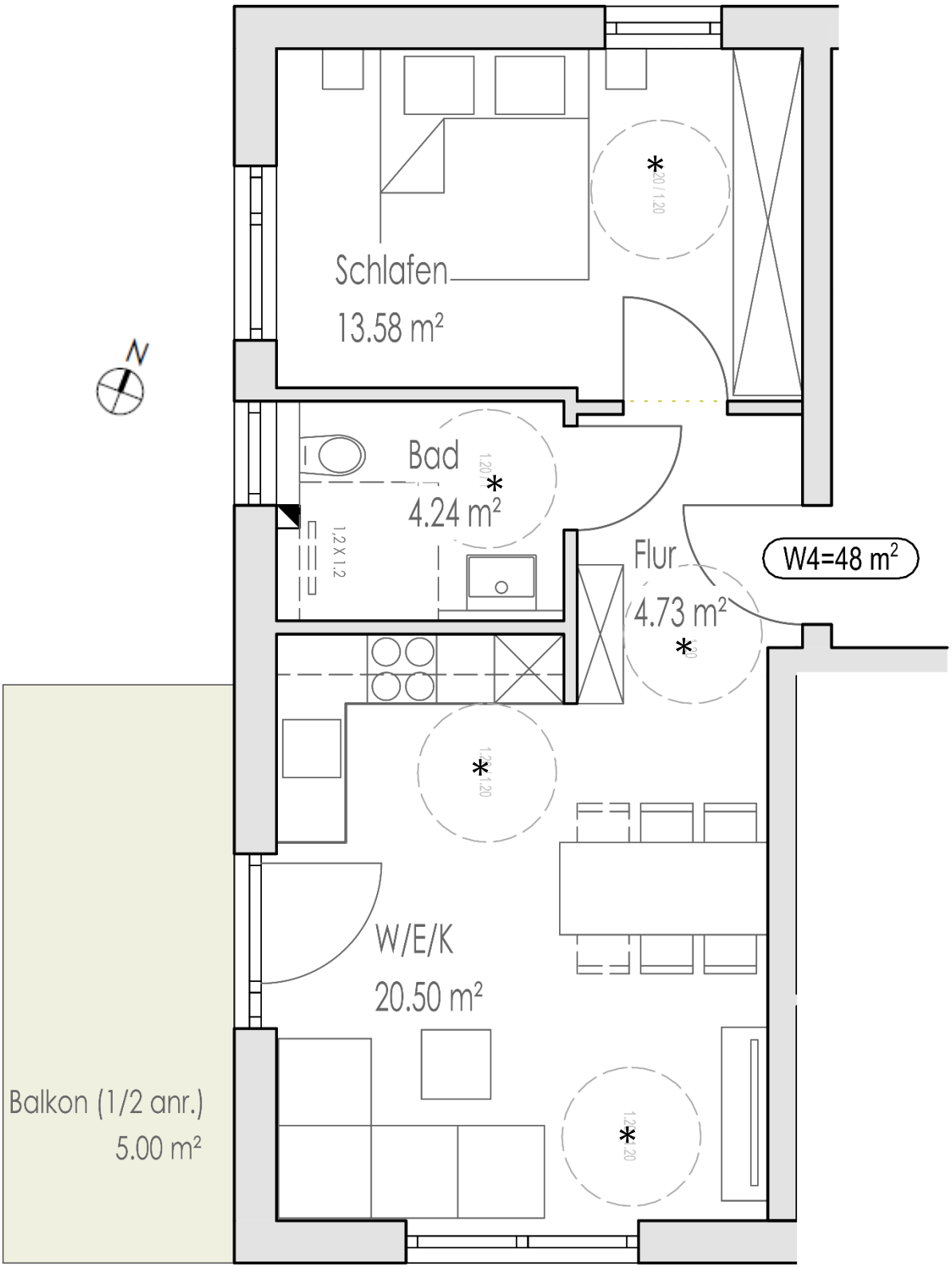
*Bewegungsfläche gemäß QNG

W2
31,83 m²



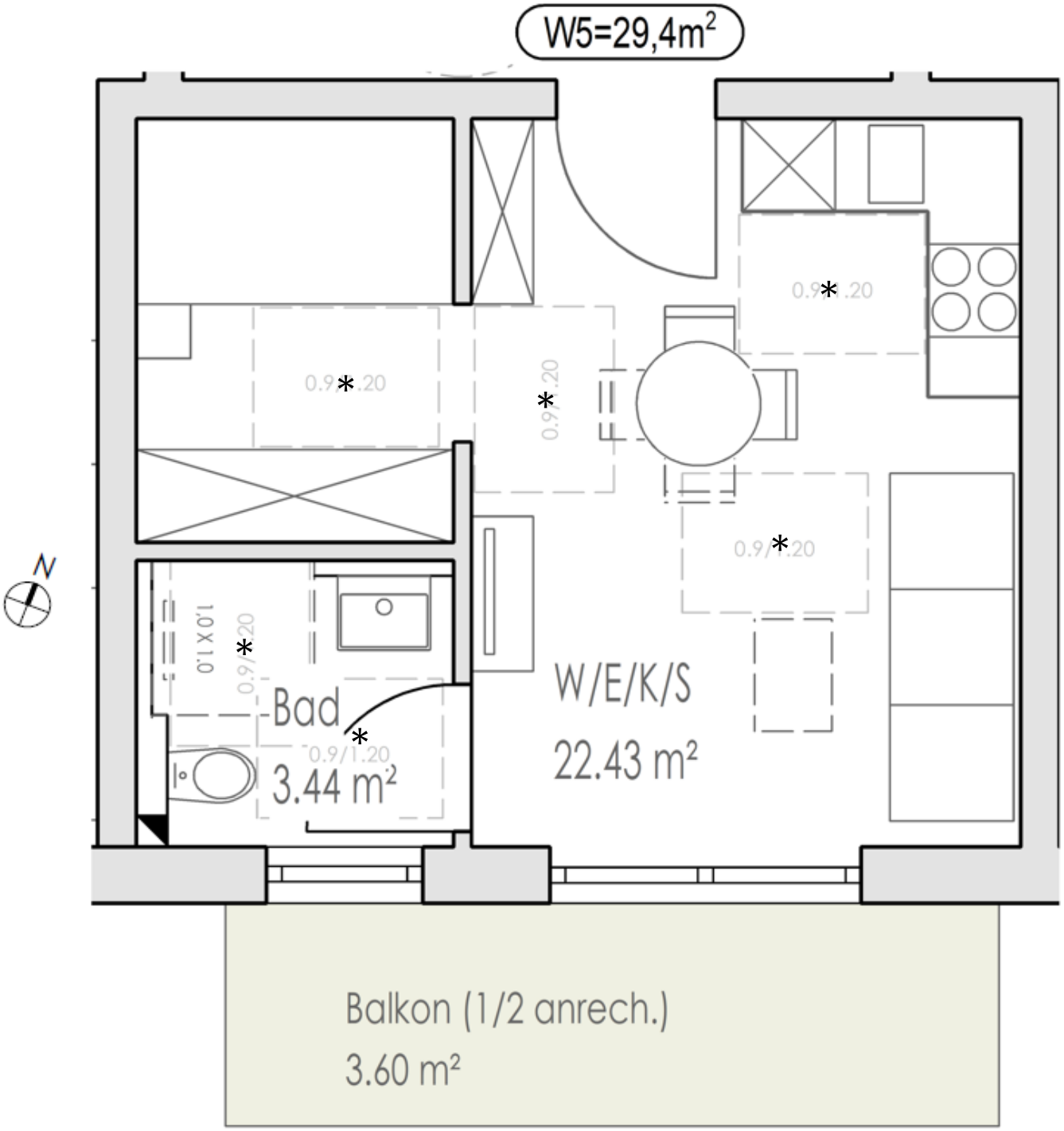
*Barrierefrei

W3
56,63 m²



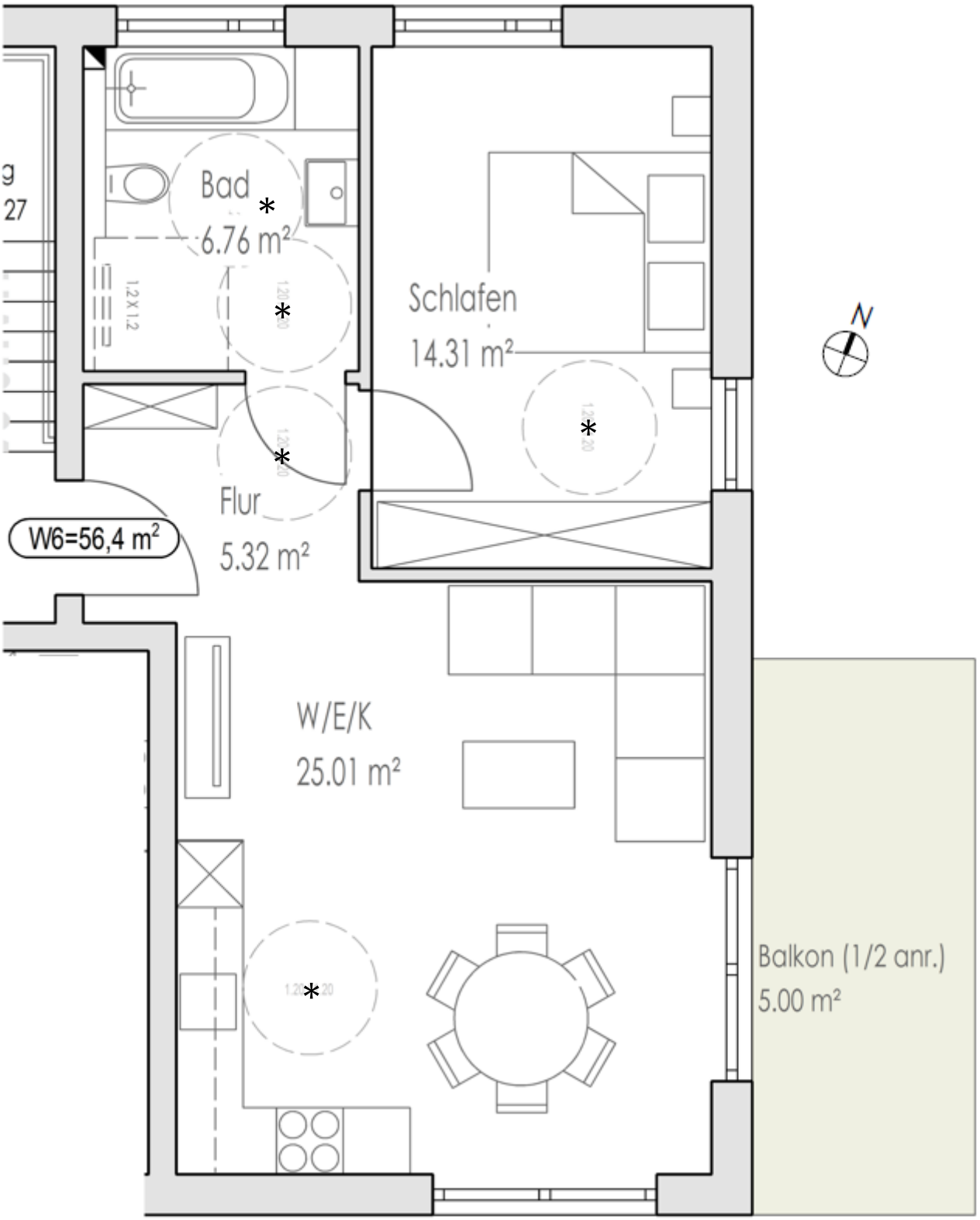
*Barrierefrei

W4
48 m²



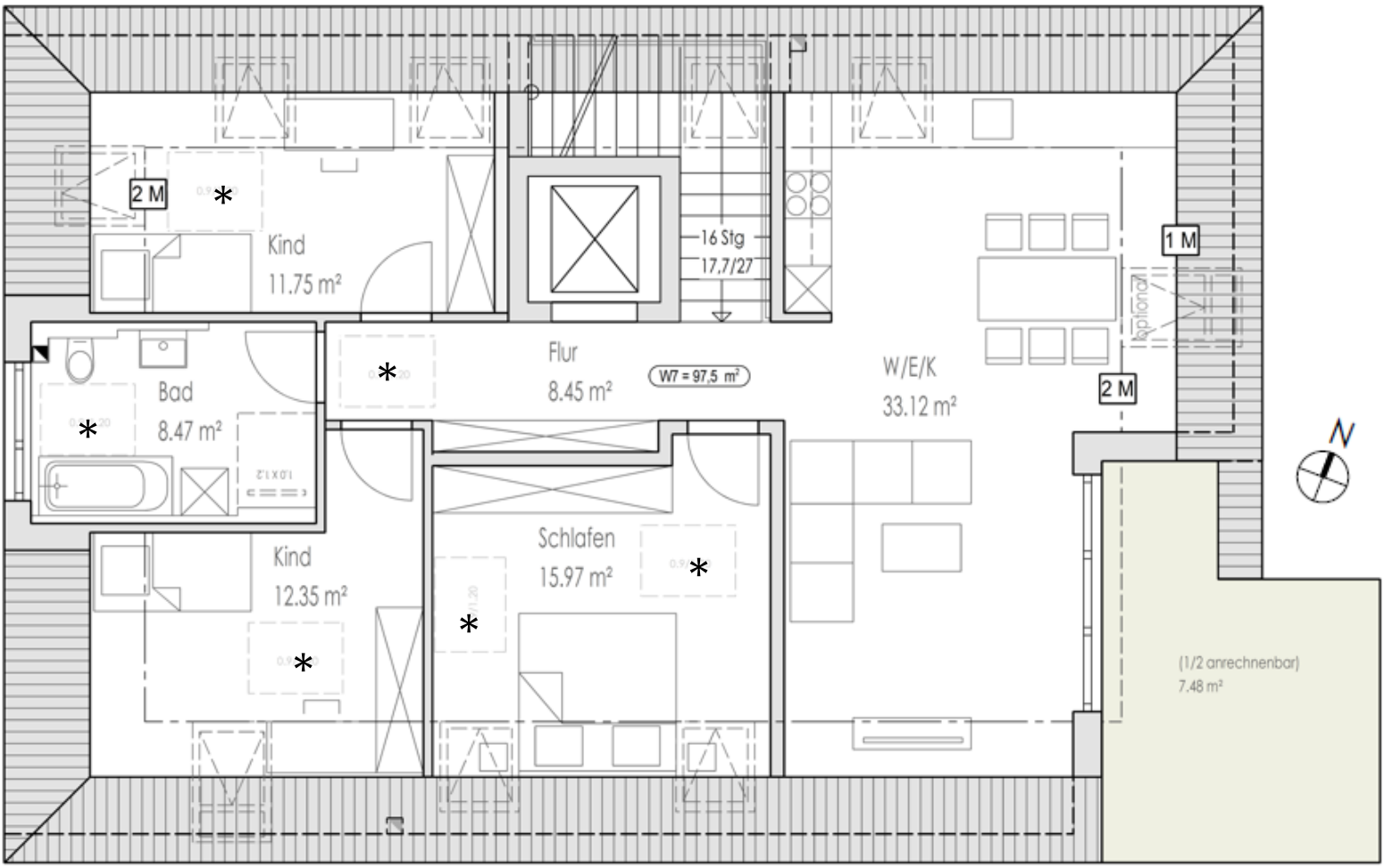
*Bewegungsfläche gemäß QNG

W5
29,47 m²



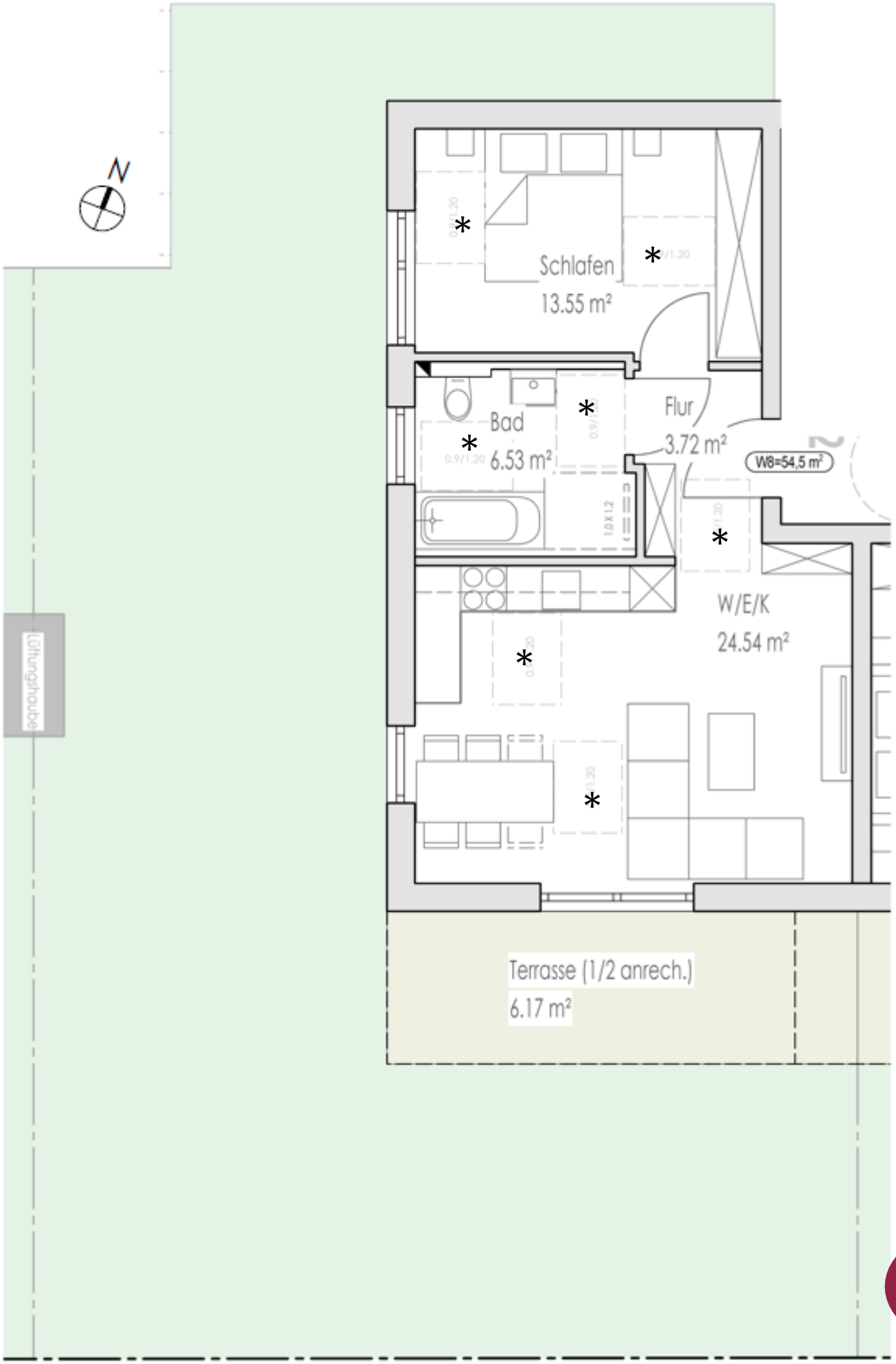
*Barrierefrei

W6
56,4 m²



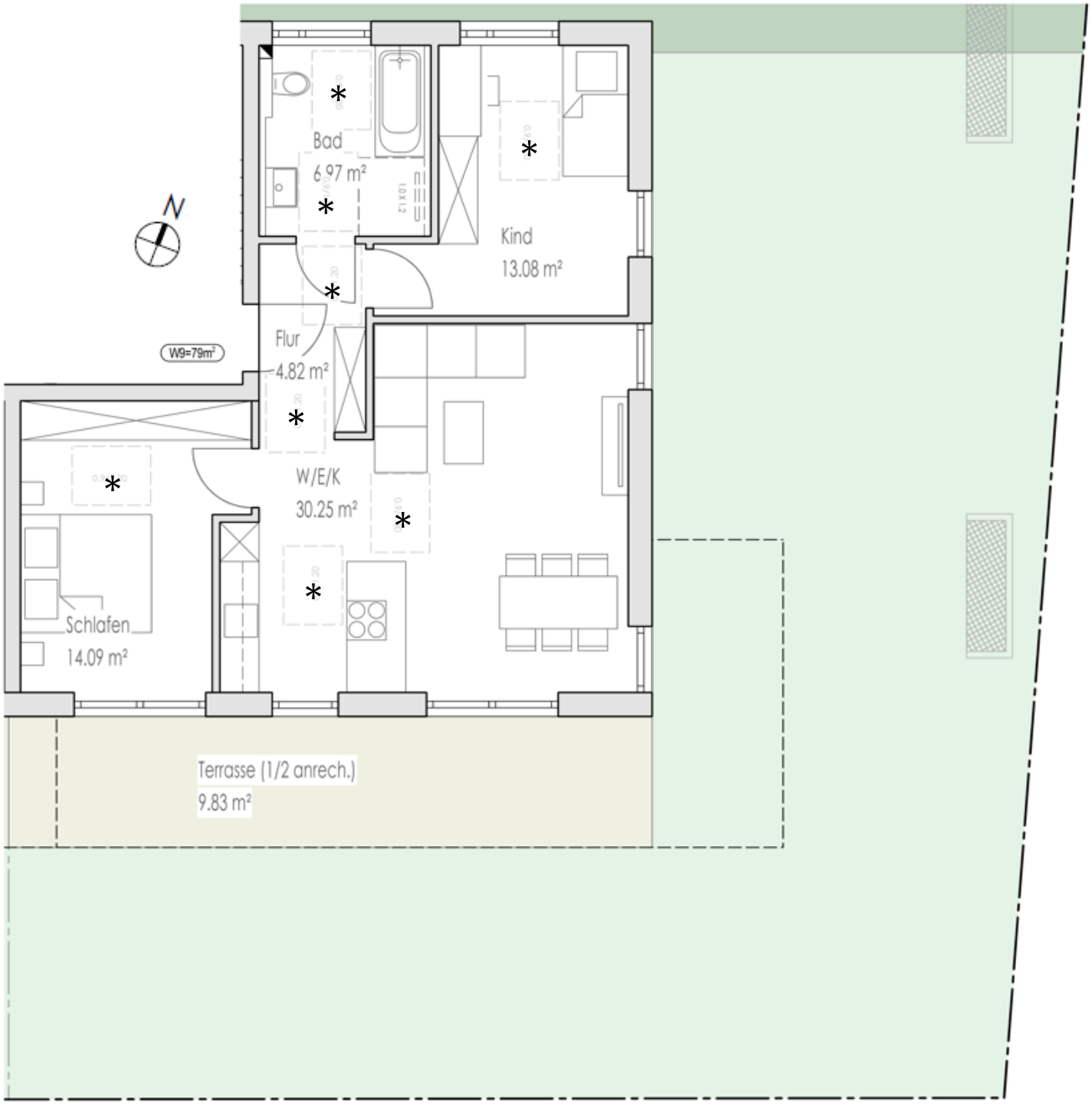
*Bewegungsfläche gemäß QNG

W7
97,59 m²



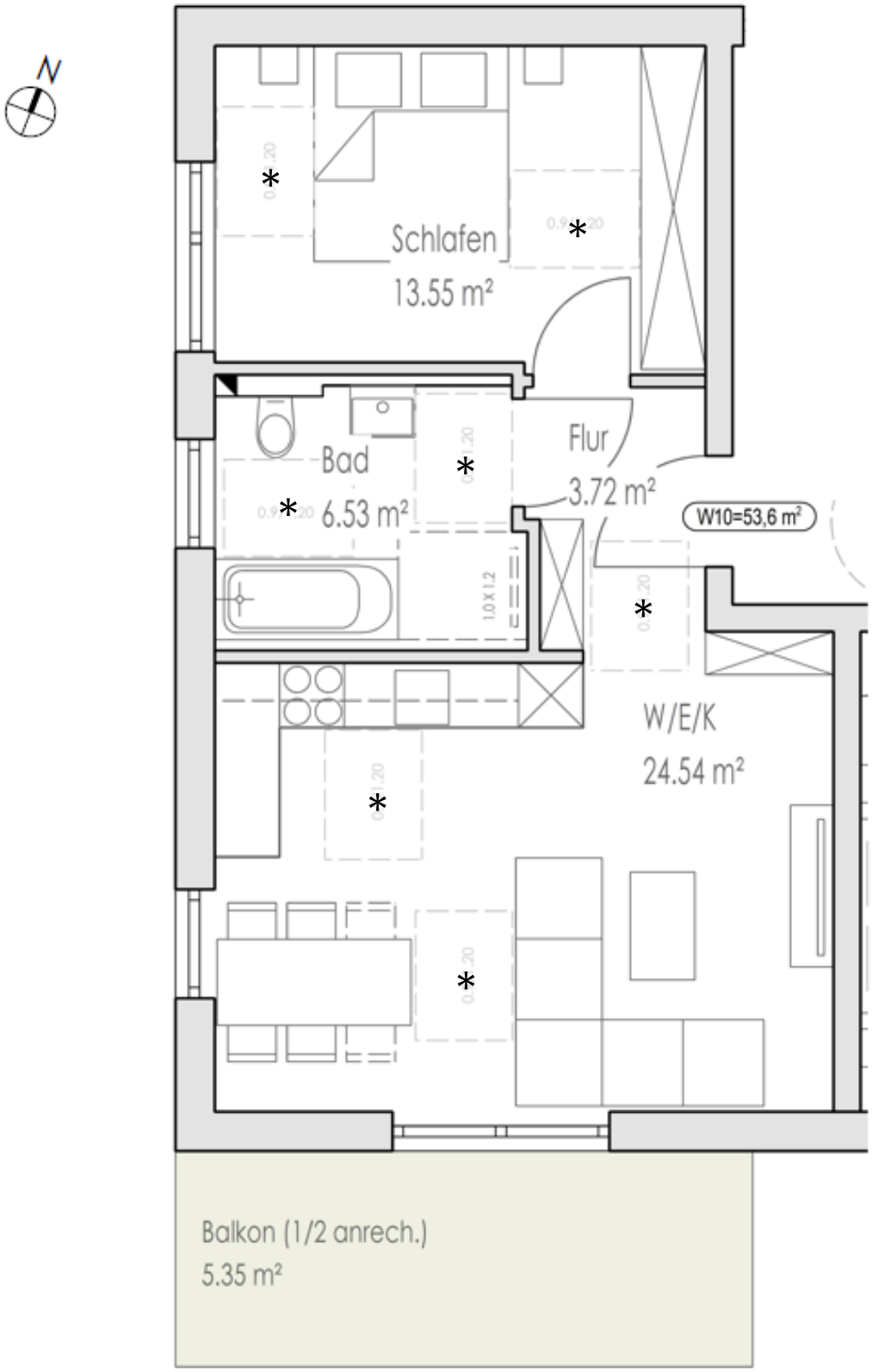
W8
54,51m²

*Bewegungsfläche gemäß QNG



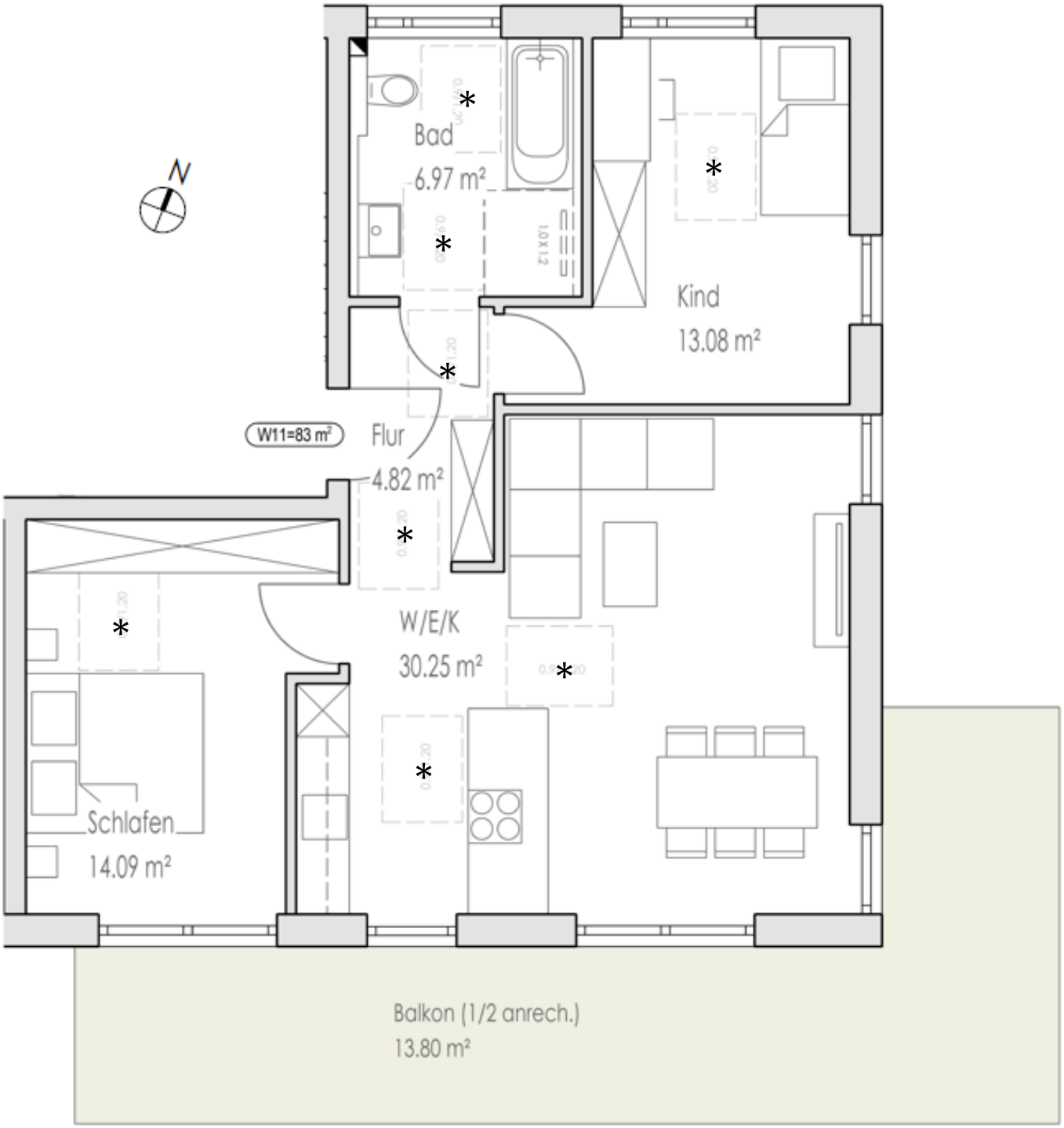
*Bewegungsfläche gemäß QNG

W9
79,04 m²



*Bewegungsfläche gemäß QNG

W10
53,66 m²



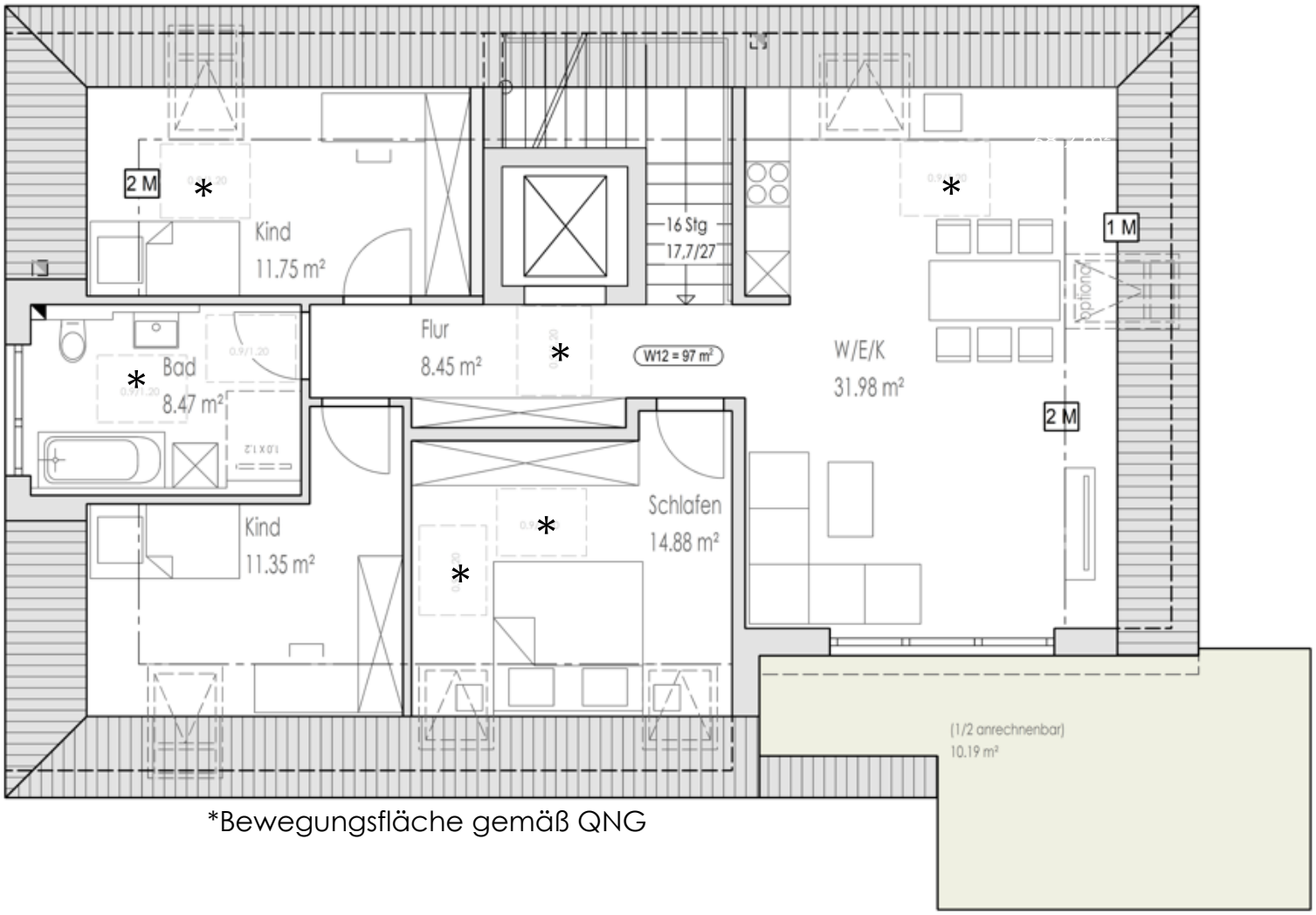
*Bewegungsfläche gemäß QNG

W11
83,01 m²

Alle Wohnungen sind mit großzügigen, modernen und offenen Grundrissen sowie mit großen Fensterflächen für helle und lichtdurchflutete Räume geplant.

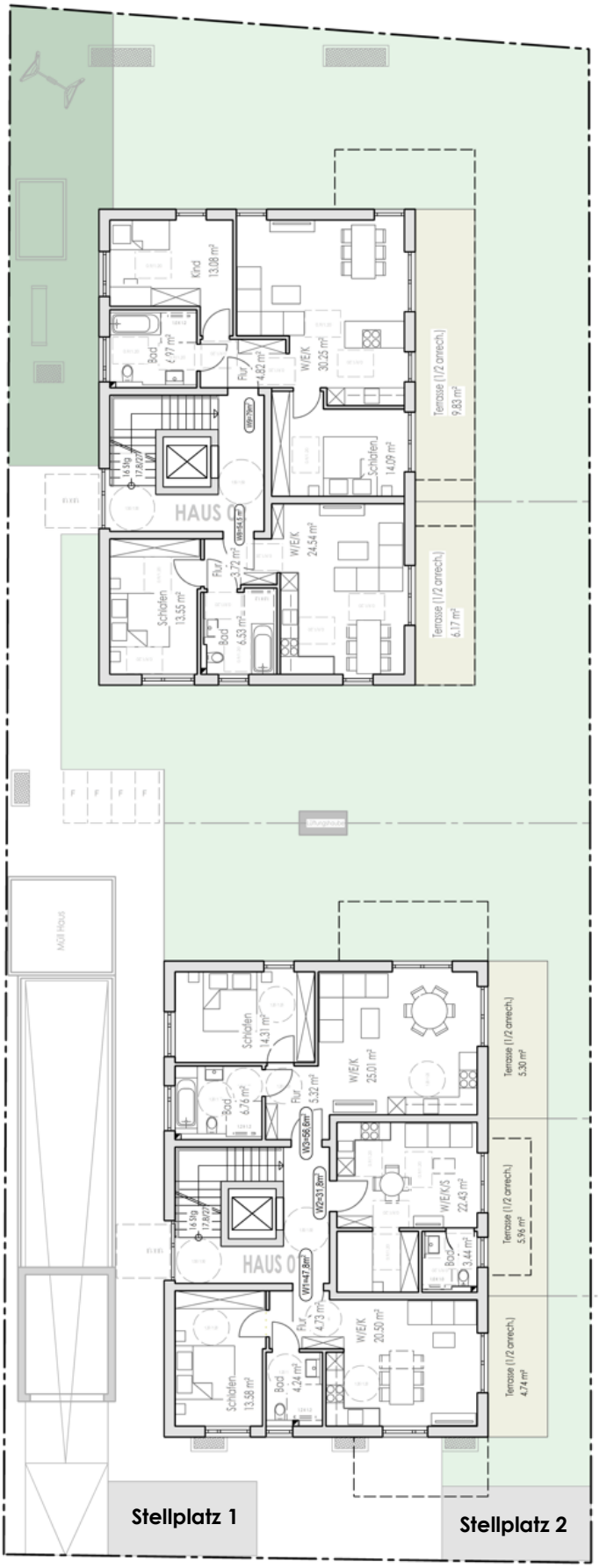
Die Innenräume werden mit wertigen Materialien wie z. B. Echtholzparkett, Feinsteinfliesen sowie Fußbodenheizung ausgestattet.

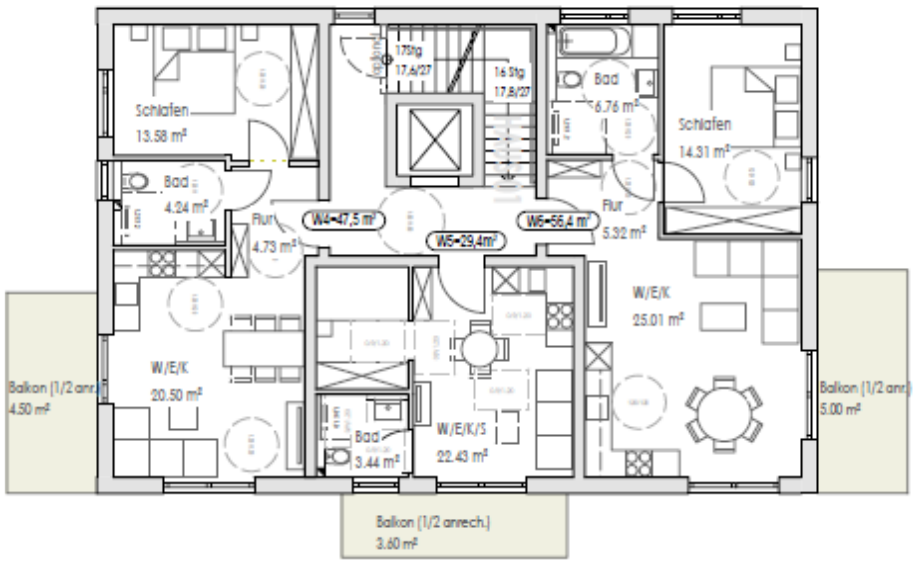
Bei der Badausstattung (Fliesen und Sanitär) werden Produkte von SCALIDO eingesetzt. Damit bietet Ihr neues Zuhause alles, was man für ein schönes Wohngefühl benötigt.

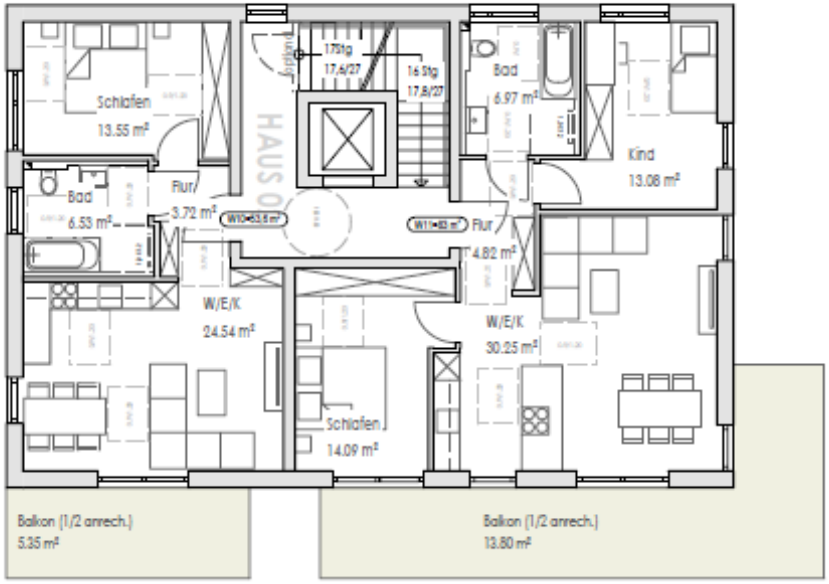


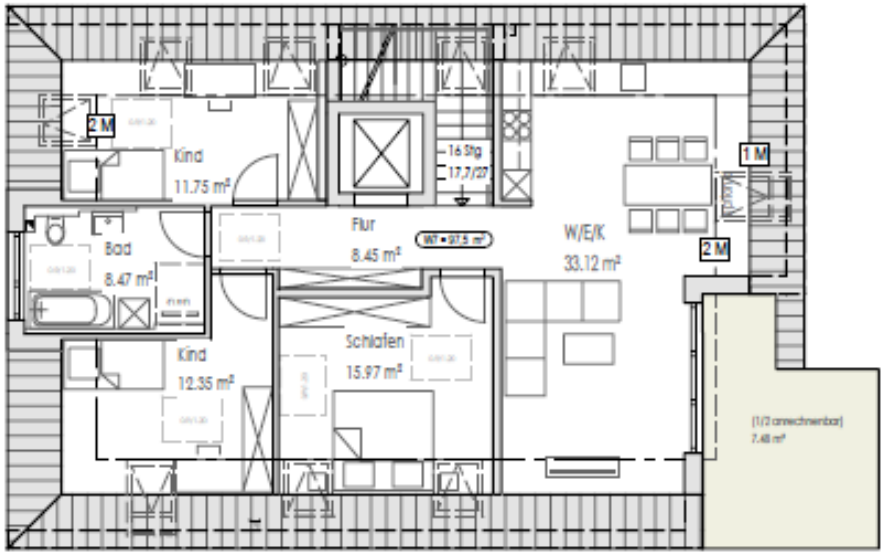
*Bewegungsfläche gemäß QNG

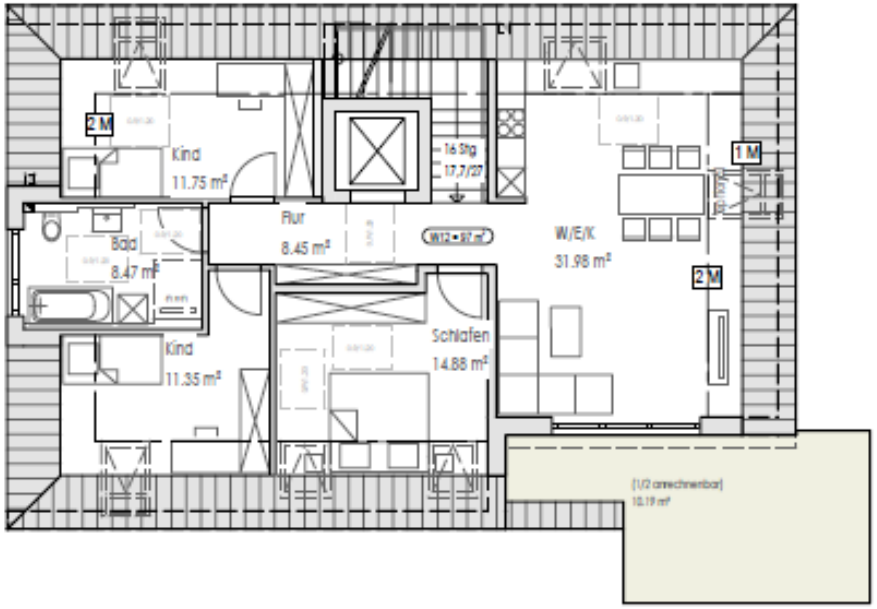
W12
97,07 m²

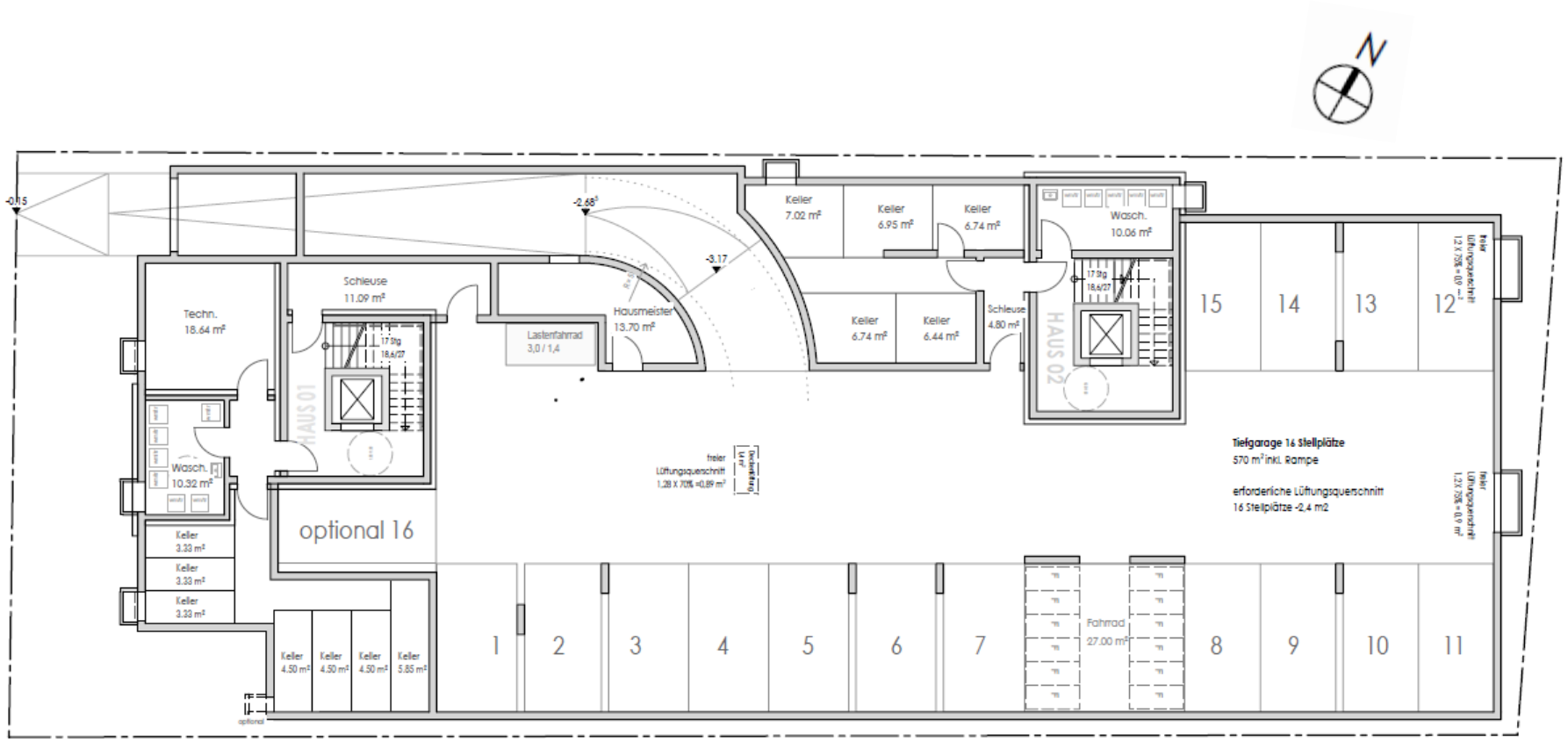

HAUS O
HAUS O
Stellplatz 1
Stellplatz 2

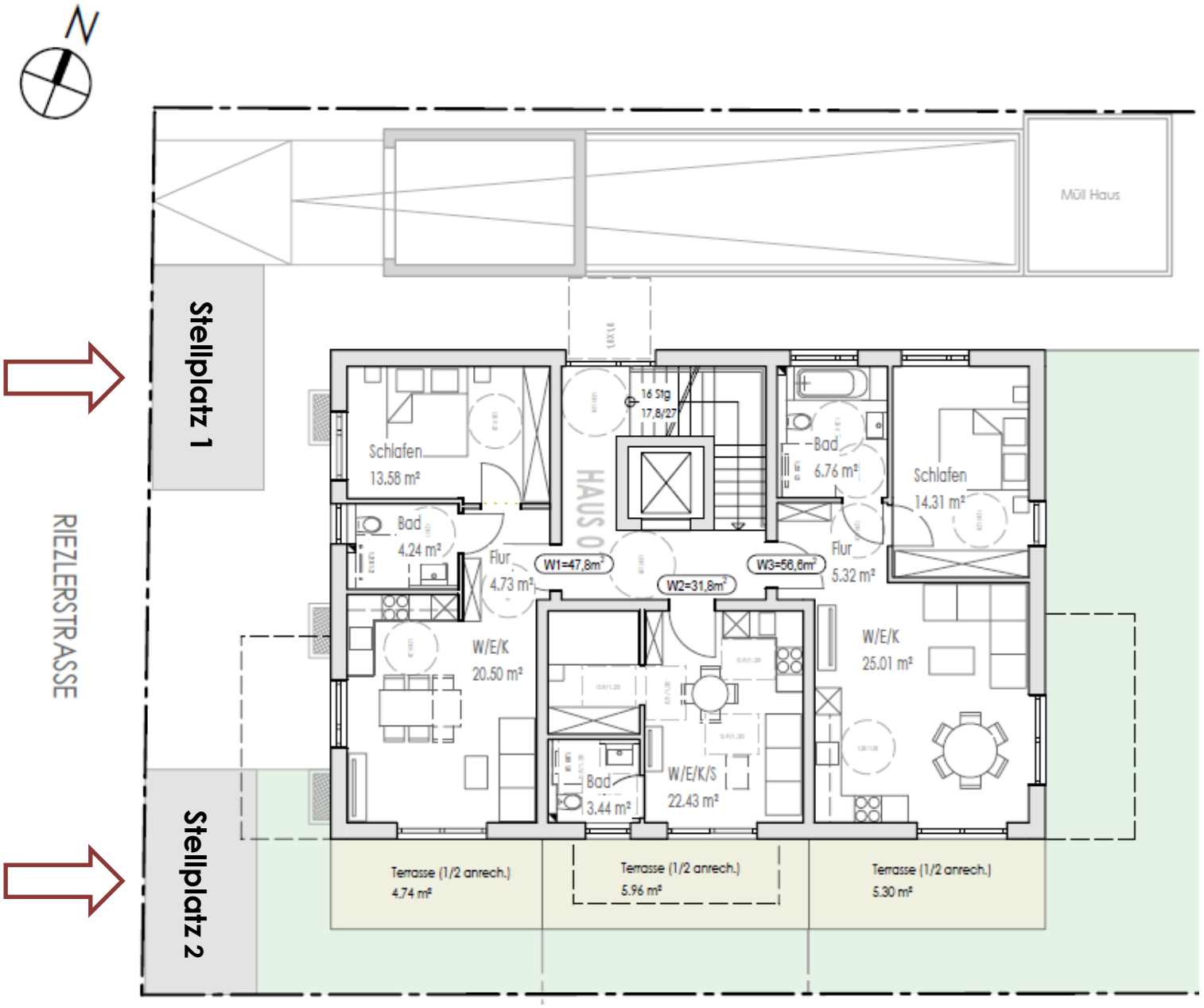

Schlafen
13.58 m²
Bad
4.24 m²
Flur
4.73 m²
W/E/K
20.50 m²
Bad
3.44 m²
W/E/K/S
22.43 m²
W4=47,5 m²
W5=29,4m²
W6=56,4 m²
175tg
17,6/27
16 Stg
17,8/27
Bad
6.76 m²
Schlafen
14.31 m²
Flur
5.32 m²
W/E/K
25.01 m²
Balkon (1/2 anrech.)
4.50 m²
Balkon (1/2 anrech.)
3.60 m²
Balkon (1/2 anrech.)
5.00 m²


Schlafen
13.55 m²
Bad
6.53 m²
Flur
3.72 m²
W/E/K
24.54 m²
Schlafen
14.09 m²
175tg
17,6/27
16 Stg
17,8/27
Bad
6.97 m²
Kind
13.08 m²
W10=63,6 m²
W11=83 m²
Flur
4.82 m²
W/E/K
30.25 m²
Balkon (1/2 anrech.)
5.35 m²
Balkon (1/2 anrech.)
13.80 m²


2 M
Kind
11.75 m²
16 Stg
17,7/27
Flur
8.45 m²
W7 • 97.5 m²
W/E/K
33.12 m²
1 M
2 M
Bad
8.47 m²
Kind
12.35 m²
Schlafen
15.97 m²
(1/2 anrechenbar)
7.48 m²


2 M
Kind
11.75 m²
16 Stg
17,7/27
1 M
Flur
8.45 m²
W12 • 97 m²
W/E/K
31.98 m²
Bad
8.47 m²
2 M
Schlafen
14.88 m²
Kind
11.35 m²
(1/2 anrechenbar)
10.19 m²


N
-0.15
-2.68
-3.17
Techn.
18.64 m²
Schleuse
11.09 m²
17 Stg
18.6/27
HAUS 01
Lastenfahrad
3,0 / 1,4
Hausmeister
13.70 m²
Keller
7.02 m²
Keller
6.95 m²
Keller
6.74 m²
Keller
6.74 m²
Keller
6.44 m²
Schleuse
4.80 m²
Wasch.
10.06 m²
17 Stg
18.6/27
HAUS 02
15
14
13
12
freier Lüftungsquerschnitt
1.2 X 70% =0.9 m²
freier Lüftungsquerschnitt
1.28 X 70% =0.89 m²
Wasch.
10.32 m²
optional 16
Keller
3.33 m²
Keller
3.33 m²
Keller
3.33 m²
Keller
4.50 m²
Keller
4.50 m²
Keller
4.50 m²
Keller
5.85 m²
1
2
3
4
5
6
7
Fahrrad
27.00 m²
8
9
10
11
Tiefgarage 16 Stellplätze
570 m² inkl. Rampe
erforderliche Lüftungsquerschnitt
16 Stellplätze -2.4 m2
freier Lüftungsquerschnitt
1.2 X 70% =0.9 m²


N
Müll Haus
Stellplatz 1
RIEZLERSTRASSE
Stellplatz 2
16 Stg
17,8/27
Schlafen
13.58 m²
Bad
4.24 m²
Flur
4.73 m²
W1=47,8m²
W2=31,8m²
W3=56,6m²
W/E/K
20.50 m²
Bad
3.44 m²
W/E/K/S
22.43 m²
Bad
6.76 m²
Flur
5.32 m²
Schlafen
14.31 m²
W/E/K
25.01 m²
Terrasse (1/2 anrech.)
4.74 m²
Terrasse (1/2 anrech.)
5.96 m²
Terrasse (1/2 anrech.)
5.30 m²